

Số: ...*hky*.../TB-THADS

TP Tây Ninh, ngày...*2*...tháng...*5*...năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 93/2019/DSPT ngày 24/4/2019 của Tòa
án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 319/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây
Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 56/QĐ-CCTHADS ngày
05/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 12703/2024/CT-VATCDNB ngày 17/4/2024
của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam
Bộ;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh lựa chọn:
Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ trụ sở: 09, Tinh lộ 6, An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh

Địa chỉ chi nhánh: Số 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành
phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất thuộc các thửa đất số 87, 90,
93, 95, tờ bản đồ số 4, có tổng diện tích 12.652,3m² (trong đó CLN 2.795,0m² ;
HNK 1.106,4 m²; LUK 8.750,9 m²), đất tọa lạc tại khu phố Ninh Bình, phường
Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất số CS14430 do Sở Tài Nguyên môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày
17/6/2021 cho ông Nguyễn Quốc Cường và bà Trần Bé Tý và kết quả đo đạc
theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 38/2024/SĐHT-CTY do Công ty TNHH
MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát cung cấp; Tài sản trên đất gồm: 35 cây Xoài
trên 10 năm tuổi, và 233 cây Me 03 năm tuổi.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: **18.715.748.000** đồng (Mười tám tỷ bảy trăm
mười lăm triệu bảy trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Ngọc Tuyền
Nguyễn Thị Ngọc Tuyền

Tp Tây Ninh, ngày 22 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ trụ sở: 09, Tinh lộ 6, An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh

Địa chỉ chi nhánh: Số 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 85 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 1	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22					
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11					
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8					
3	Có trang thông tin điện tử đang	2					

	hoạt động						
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0					
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1					
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22					
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4					
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4					
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4					
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4					
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3					
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3					

III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	31					
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6					
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10					
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày <u>Luật Đấu giá tài sản</u> có hiệu lực)	5					
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1					
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3					
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2					
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3					
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1					
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5					

1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính					
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)					
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5				
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5				
Tổng số điểm		85				



CHẤP HÀNH VIÊN

(Handwritten signature)

Nguyễn Thị Ngọc Tuyên